

ZARZĄDZENIE NR 25/2026

Burmistrza Miasta Polanica–Zdrój

z dnia 24 marca 2026 roku

w sprawie: odwołania drugich przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż lokali niemieszkalnych w budynku wielorodzinnym przy Al. 1000-lecia w Polanicy-Zdroju.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153, poz. 1436) w zw. z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

Postanawia się odwołać drugie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż lokali niemieszkalnych w budynku wielorodzinnym przy alei 1000-lecia w Polanicy-Zdroju wyznaczonych na dzień 25 marca 2026 r., kolejno na godzinę 10:00 – sprzedaż gminnego lokalu niemieszkalnego nr 17 położonego w Polanicy-Zdroju w budynku przy alei 1000-lecia 4 o pow. 46,12 m² wraz z udziałem w wysokości 2812/100000 we wspólnych częściach budynku i prawie współwłasności działki gruntu nr 305/13 o pow. 0,1845 ha, obręb Stary Zdrój, KW nr SW1K/00085076/1 oraz na godzinę 12:00 - sprzedaż gminnego lokalu niemieszkalnego – garaż nr 4, położonego przy alei 1000-lecia 4 w Polanicy Zdroju o pow. 21,46 m² wraz z udziałem w wysokości 1308/100000 we wspólnych częściach budynku i prawie współwłasności działki gruntu nr 305/13 o pow. 0,1845 ha, obręb Stary Zdrój, KW lokalu nr SW1K/00089683/7.

§ 2

Odwołanie przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż gminnych lokali niemieszkalnych nr 4 oraz 17, położonych w budynku przy alei 1000-lecia 4 w Polanicy Zdroju następuje z uwagi na stwierdzone niezgodności treści ogłoszenia z art. 38 ust. 2 oraz z art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz.1145 ze zm.).

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4

Informacja o odwołaniu przetargów, o których mowa w §1, zostanie umieszczona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Polanicy–Zdroju oraz na stronach internetowych: www.polanica.pl i www.bip.polanica.pl.

BURMISTRZ MIASTA

(-) Mateusz Jellin

Uzasadnienie

Z art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153, poz. 1436) wynika, że burmistrz wykonuje uchwały rady gminy i zadania gminy określone przepisami prawa. Do zadań burmistrza należy w szczególności gospodarowanie mieniem komunalnym.

Natomiast z podanych regulacji prawnych ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) wynika, że właściwy organ albo minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa o odniesieniu do nieruchomości, o których mowa w art. 57 ust. 1 oraz do nieruchomości ujętych w ewidencji, o której mowa w art. 60 ust. 2 pkt 1, może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, w sposób określony w art. 38 ust. 2. W informacji podaje się także przyczynę odwołania przetargu.

Dnia 24 marca 2026 r., w wyniku wewnętrznej kontroli stwierdzono uchybienie w treści ogłoszeń o drugich przetargach na sprzedaż lokali niemieszkalnych w budynku przy al. 1000-lecia 4 z dnia 20 stycznia 2026 r. Dla lokalu niemieszkalnego nr 4 (garaż) wskazano, iż jest to drugi przetarg na sprzedaż tej nieruchomości. Pierwszy przetarg, ogłoszony w dniu 8 sierpnia 2025 r. został odwołany Zarządzeniem nr 137/2025 Burmistrza Miasta Polanica-Zdrój z dnia 6 października 2025 roku. W związku z powyższym kolejny przetarg na w/w nieruchomość również powinien być ogłoszony jako pierwszy przetarg. W odniesieniu do obu nieruchomości nie wskazano w ogłoszeniu o drugim przetargu informacji o terminie pierwszego przetargu, który dla lokalu niemieszkalnego nr 4 został odwołany a dla lokalu niemieszkalnego nr 17 zakończył się wynikiem negatywnym. Niezgodność stwierdzono na podstawie art. 38 ust. 2 oraz art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz.1145 ze zm.).

Wobec powyższego, istnieją podstawy do odwołania wyznaczonych na dzień 25 marca 2026 r. ustnych przetargów nieograniczonych na zbycie gminnych lokali niemieszkalnych położonych przy alei 1000-lecia 4 w Polanicy Zdroju. Podjęcie niniejszego zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

BURMISTRZ MIASTA

(-) Mateusz Jellin

Sporządziła: Magdalena Kloc w zastępstwie Dominiki Szatanik-Herba Inspektora ds. Gospodarki Nieruchomościami, pok. nr 27, tel. 74 86 80 636